PSD BANK RHEIN-RUHR EG

Investoreninformation
30.06.2024

PSD Bank Rhein-Ruhr eG

INHALTSVERZEICHNIS

Portrait der PSD Bank 3

Geschäftsfelder 7

Finanzkennzahlen 8

Pfandbriefstrategie 9

Deckungsstock 10

Rating 15

Gläubigerschutz 16

Ansprechpartner 17

Disclaimer 18

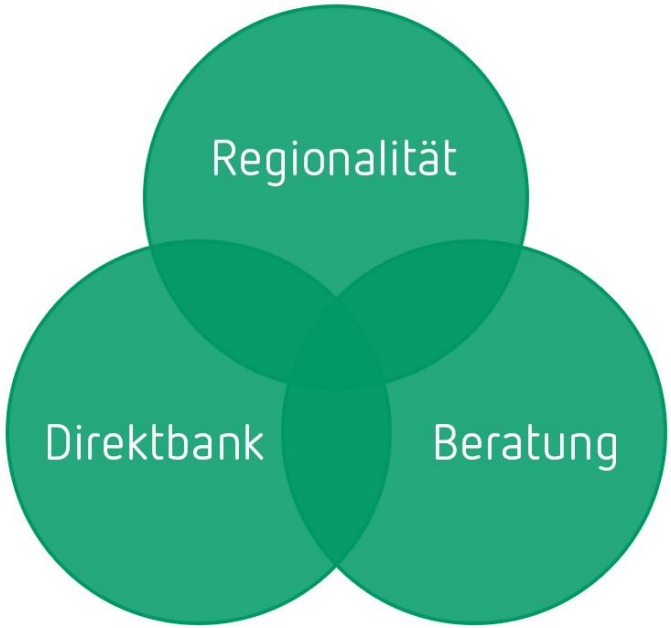
Impressum 19

Die PSD Bank Rhein-Ruhr eG: Attraktive Konditionen, sichere Anlagen, einfache und gute Produkte, lange Tradition und immer erreichbar.

Mit über 200 Mitarbeitern ist die PSD Bank Rhein-Ruhr eG für über 140.000 Kunden da.

Die PSD Bank Rhein-Ruhr eG ist eine selbstständige, regionale Direktbank, die mit der Erfahrung aus über 150 Jahren ein serviceorientiertes Konzept rund um das gesamte Spektrum der Finanzdienstleistungen aufweist. Dies ergibt sich aus der langjährigen Tradition als Bank, hervorgegangen aus der Selbsthilfeeinrichtung für das Personal der ehemaligen Deutschen Bundespost und deren Nachfolgeunternehmen. Basis des Geschäftsmodells der ›beratenden Direktbank‹ ist es, durch eine günstige Kostenstruktur den Kunden Vorteile zu bieten, ohne auf eine persönliche Beratung am Telefon oder an den beiden Standorten in Düsseldorf und Dortmund zu verzichten. Die Berater der PSD Bank begleiten ihre Kunden bei allen Fragen rund ums Geld als faire und vertrauensvolle Partner, wobei Zufriedenheit besonders wichtig ist. Per Internet bietet die PSD Bank eine Vielzahl von komfortablen und schnellen Hilfen, die Finanzentscheidungen für den Kunden leicht und übersichtlich machen.

Mit über 200 Mitarbeitern ist die PSD Bank mit vollem Einsatz für über 140.000 Kunden da. Die Kunden schätzen die vertraute Atmosphäre und die persönliche Beratung in den Filialen genauso wie das ausgezeichnete Onlinebanking und die gute Erreichbarkeit.



PORTRAIT DER PSD BANK
GESCHÄFTSGEBIET

Das Geschäftsgebiet umfasst im wesentlichen die Metropolregion Rhein-Ruhr in Nordrhein-Westfalen. Als Beratende Direktbank sind wir an den wichtigen Standorten Düsseldorf und Dortmund vertreten.

- Erste Direktbank mit Tradition seit 1872
- 2 Filialen in einer starken Metropol-Region
- Über 140.000 zufriedene Kunden

AUSZEICHNUNGEN & MITGLIEDSCHAFTEN

» Die PSD Bank Rhein-Ruhr eG gehört seit zehn Jahren in Folge zur beliebtesten Regionalbankengruppe in Deutschland. «

– Fachmagazin €URO

VERBAND DEUTSCHER PFANDBRIEFBANKEN

» Die PSD Bank Rhein-Ruhr eG ist Mitglied im Verband deutscher Pfandbriefbanken. «

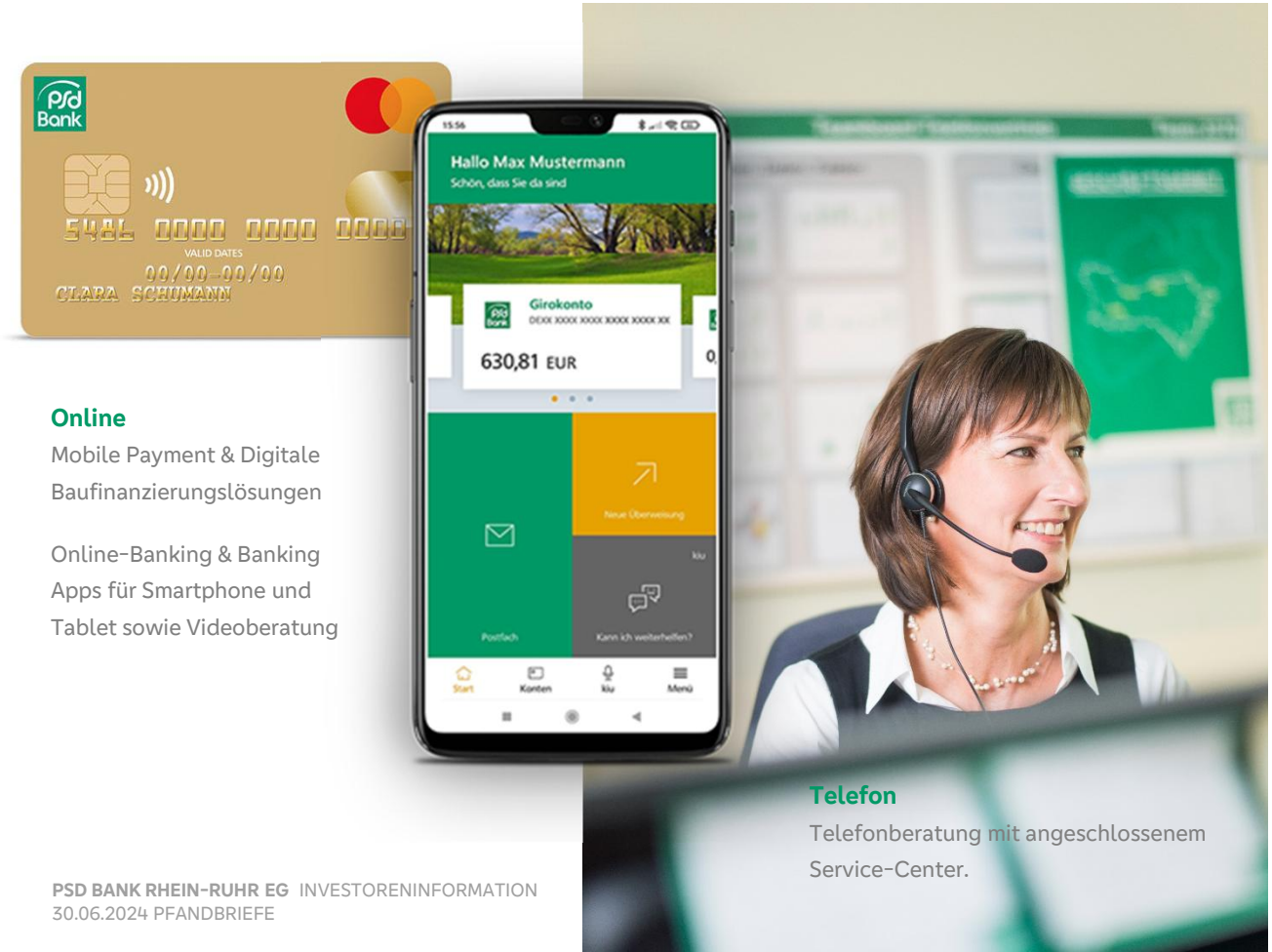
– pfandbrief.de

GESTÄRKT IN DIE ZUKUNFT.

GESCHÄFTSFELDER
DIE PSD BANK IST ALLFINANZDIENSTLEISTER

Unsere Produktpalette

Sparanlagen	Kreditgeschäft	Dienstleistungen
Vom Tagesgeld bis Wertpapieren	Baufinanzierungen & Ratenkredite	Girokonten, Kreditkarten & digitale Mehrwerte



Online
Mobile Payment & Digitale Baufinanzierungslösungen

Online-Banking & Banking Apps für Smartphone und Tablet sowie Videoberatung

Telefon
Telefonberatung mit angeschlossenem Service-Center.

Vor Ort
Zentral gelegene Filialen in Düsseldorf & Dortmund plus mobile Kundenberater.

Unsere Philosophie

Wir sind eine beratende Direktbank in der Region Rhein-Ruhr, das soll heißen: Wir sind über die „direkten“ Wege Online, Telefon oder in einer unserer Filialen erreichbar. Wenn Kunden Beratung wünschen, haben wir ausgebildetes Personal, das bedarfsorientiert berät.

FINANZKENNZAHLEN

Angaben in Mio. Euro	2023	2022
Bilanzsumme	4.323	4.274
Bestand Kundenkredite:	3.356	3.273
Bestand Baufinanzierungen:	2.471	2.418
Neuzusagen Baufinanzierungen:	441	499
Neuzusagen Privatkredite	82	79
Bestand unwiderrufliche Kreditzusagen	198	236
Bestand Kundeneinlagen	2.811	2.848
Zinsüberschuss:	54,2	54,0
Ergebnis vor Steuern	23,8	12,5
Jahresüberschuss:	7,6	6,2
Harte Kernkapitalquote:	14,02 %	14,43 %
Gesamtkapitalquote:	15,65 %	16,21 %
Cost-Income-Ratio	0,60	0,54
Mitarbeiter	221	217

Die ausgegebenen Pfandbriefe sollen zur nachhaltigen Refinanzierung des stetig steigenden privaten Baufinanzierungsgeschäftes verwendet werden.

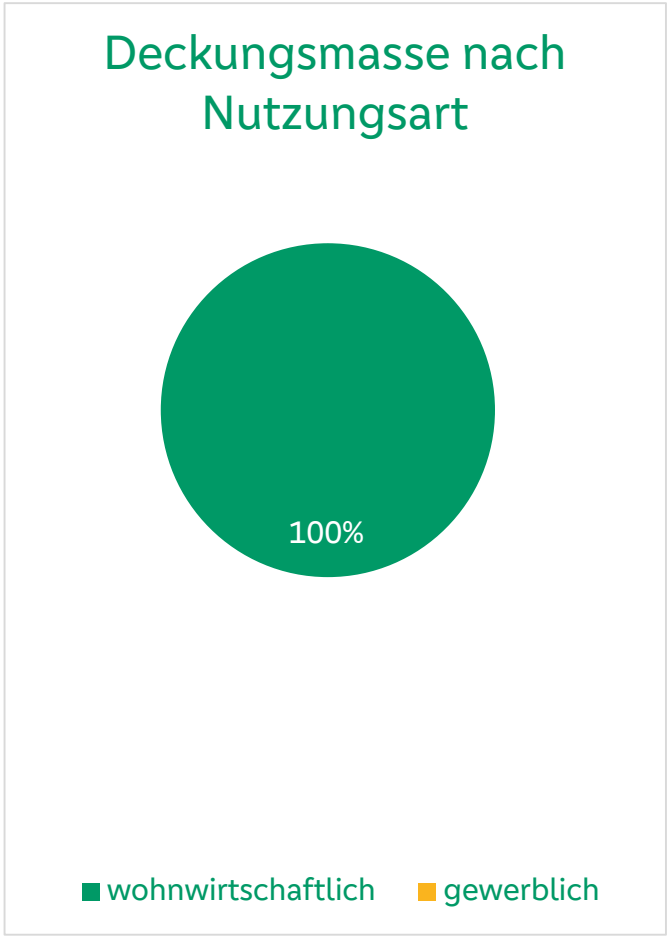
Die Bundesanstalt für Finanzdienstleitungs-aufsicht (BaFin) hat der PSD Bank Rhein-Ruhr eG am 21. September 2016 die Lizenz zum Betreiben des Pfandbriefgeschäfts erteilt. Die PSD Bank Rhein-Ruhr eG ist somit eine der wenigen Primärgenossenschaften mit einer Pfandbrieflizenz. Durch regelmäßige Emissionen von Pfandbriefen soll die hohe Qualität des wohnwirtschaftlichen Kreditportfolios genutzt werden, um die bestehenden Refinanzierungsmöglichkeiten zu erweitern. Dies sind insbesondere das Spar- und Termineinlagengeschäft mit Privatkunden sowie Refinanzierungsgeschäft bei der DZ Bank AG. Das Angebot des Hypothekenpfandbriefes richtet sich ausschließlich an institutionelle Anleger und ist aktuell auf die Emission von Hypothekennamenspfandbriefen beschränkt.

Zur Sicherstellung der hohen Qualität des Hypothekenpfandbriefes der PSD Bank Rhein-Ruhr eG sind neben der Einhaltung der gesetzlichen Mindestanforderungen des Pfandbriefgesetzes auch weitere interne Anforderungen hinsichtlich der Überdeckung zu erfüllen. So soll der Barwert der Deckungswerte den Barwert der ausgegebenen Pfandbriefe dauerhaft um 15 Prozent übersteigen. Die Angemessenheit wird grundsätzlich jährlich überprüft und bei Bedarf angepasst.

STAND: 30.06.2024

DECKUNGSSTOCK INFORMATIONEN

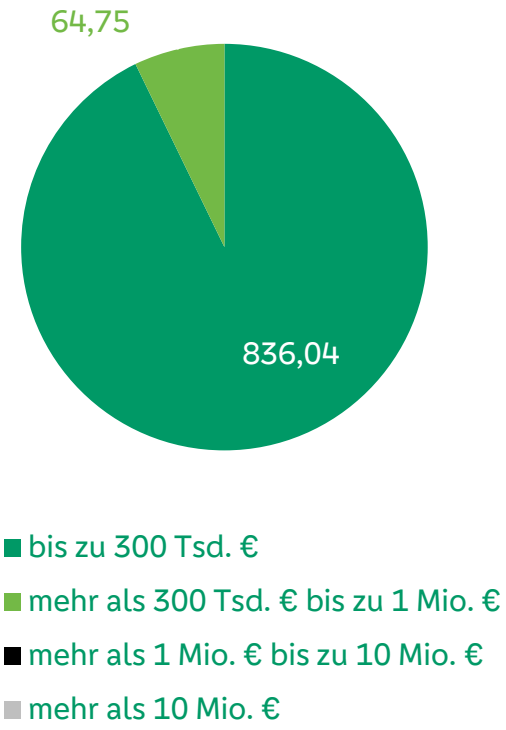
Angaben nach § 28 Pfandbriefgesetz	Angaben in Mio. Euro
Pfandbriefumlauf	584,00
Nennwert	
Deckungsmasse	922,79
» davon gattungsklassische Deckungswerte	900,79
» davon weitere Deckungswerte	22,00
Nutzungsart	
wohnwirtschaftlich	900,79
gewerblich	0



STAND: 30.06.2024

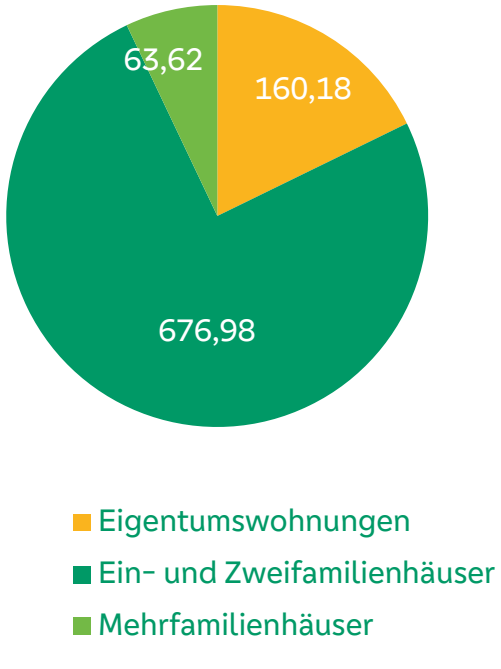
DECKUNGSSTOCK INFORMATIONEN

Deckungsmasse nach Größenklassen



(Angaben in Mio. Euro)

Deckungsmasse nach Nutzungsart II

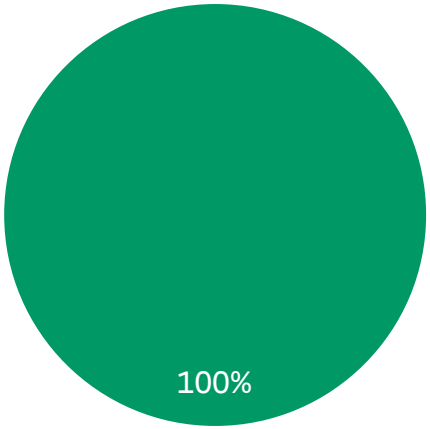


(Angaben in Mio. Euro)

STAND: 30.06.2024

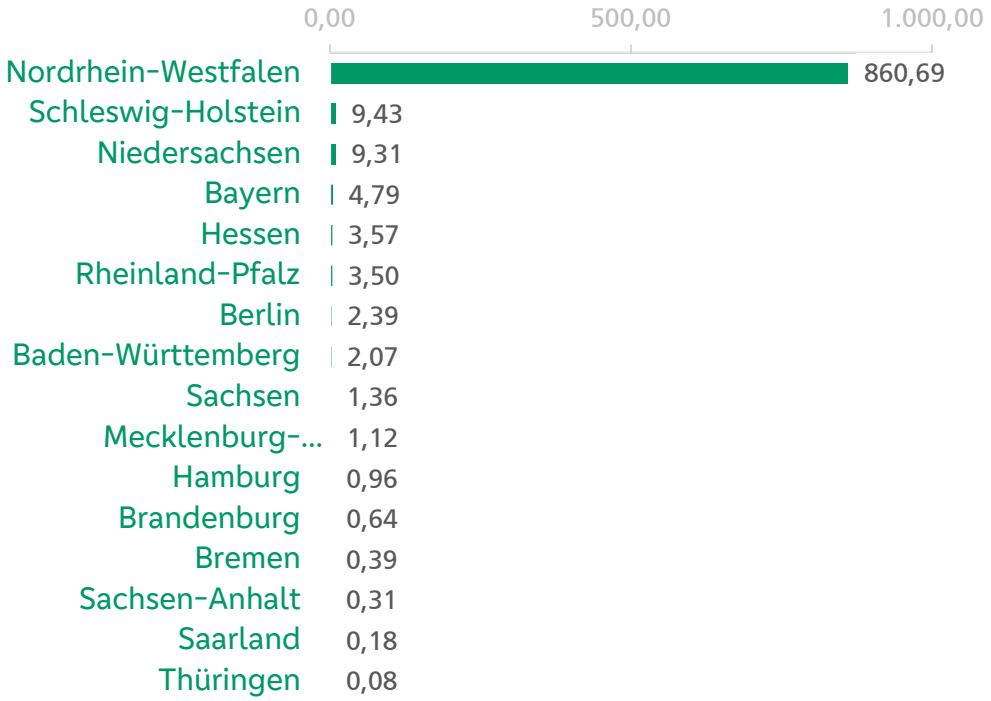
DECKUNGSSTOCK INFORMATIONEN

Deckungsmasse nach Staaten



■ Bundesrepublik Deutschland

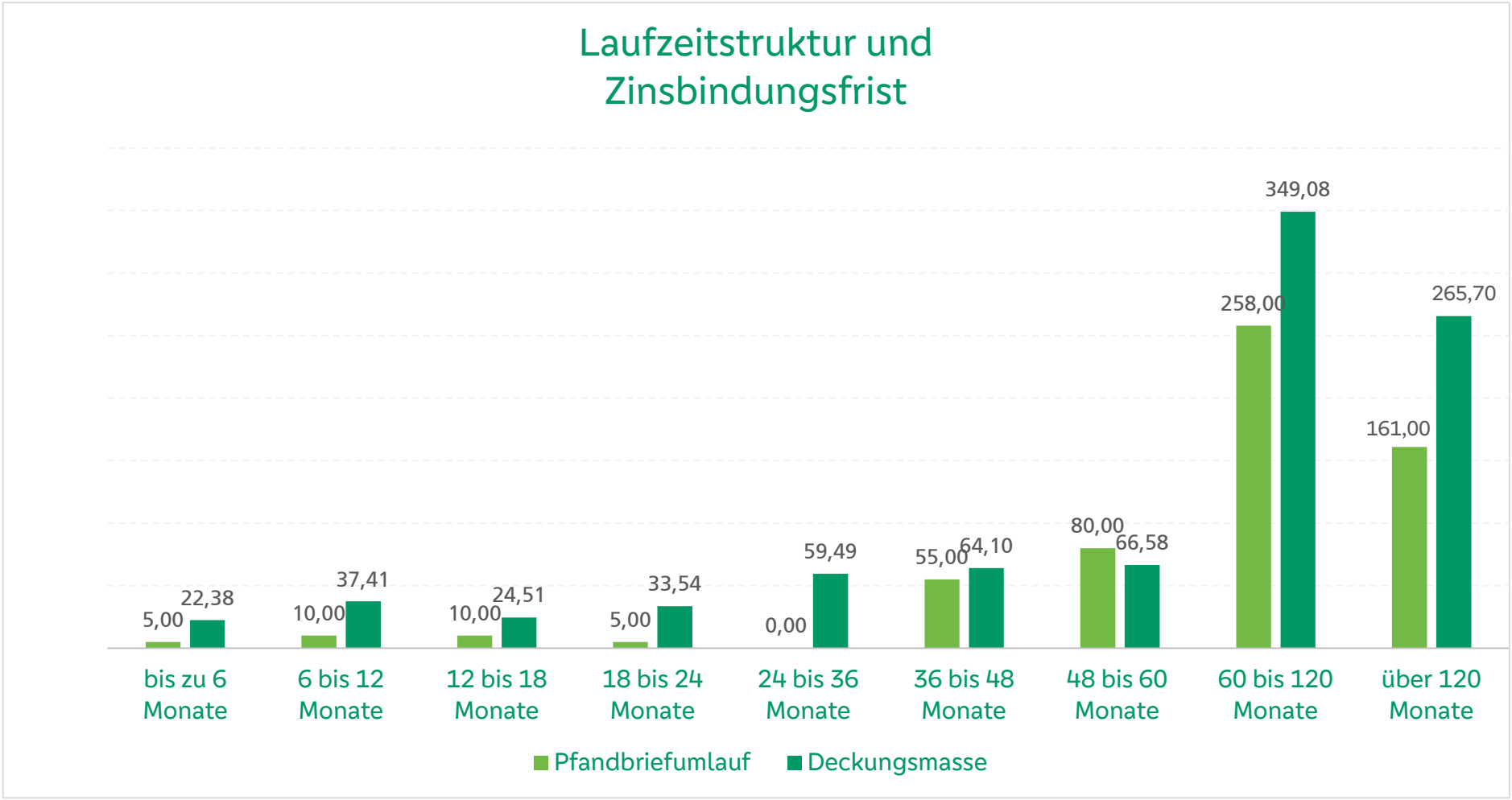
Deckungsmasse nach Bundesländern



(Angaben in Mio. Euro)

STAND: 30.06.2024

DECKUNGSSTOCK INFORMATIONEN



(Angaben in Mio. Euro)

VERTRAUEN IST GUT, SICHERHEIT IST BESSER.

RATING

GENOSSENSCHAFTLICHEN FINANZGRUPPE

Die PSD Bank Rhein-Ruhr eG ist Teil der genossenschaftlichen FinanzGruppe, die eine der größten privaten Finanzdienstleistungsorganisationen Deutschlands darstellt. Aufgrund der hohen Kohäsion innerhalb der Genossenschaftlichen FinanzGruppe wird von Fitch Ratings und Standard & Poor's ein sogenanntes Verbundrating vergeben. Im Rahmen des Verbundratings werden die genossenschaftlichen Finanzinstitute in Deutschland konsolidiert betrachtet.

	Standard & Poor's	Fitch Ratings
Verbundrating (Gemeinsames Rating der Genossenschaftlichen FinanzGruppe)	**A+**	**AA-**
Ausblick	stabil	stabil

GLÄUBIGERSCHUTZ
SICHERUNGSSYSTEM GEGEN RISIKEN

Die PSD Bank Rhein-Ruhr eG ist der amtlich anerkannten BVR Institutssicherung GmbH und der zusätzlichen freiwilligen Sicherungseinrichtung des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. angeschlossen.

Das bisher seit mehr 90 Jahre bestehende System der BVR Sicherungseinrichtung hat von Beginn an stets sichergestellt, dass alle angeschlossenen genossenschaftlichen Banken ihren finanziellen Verpflichtungen – darunter insbesondere gegenüber Privatkunden – nachkommen konnten. Damit hat noch nie ein Kunde einer angeschlossenen Genossenschaftsbank einen Verlust seiner Einlagen erlitten.

- Sicher und verlässlich seit über 90 Jahren
- Prävention von drohenden und Behebung von bestehenden wirtschaftlichen Schwierigkeiten
- Gesetzlichen Anforderungen vollumfänglich erfüllt

ANSPRECHPARTNER

Als Ansprechpartner stehen wir Ihnen gern zur Verfügung:

Bernd Mühlenbruch
Leiter Treasury

Tel 0211 1707-2100

Bernd.Muehlenbruch@psd-rhein-ruhr.de

Simon von Birgelen
Treasury

Tel 0211 1707-2101

Simon.Birgelen@psd-rhein-ruhr.de

DISCLAIMER

Dieses Dokument dient lediglich der Information und ist nur zur Verteilung in der Bundesrepublik Deutschland bestimmt. Es stellt keine Finanzanalyse, Anlageberatung, Anlageempfehlung oder Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb von Wertpapieren oder Finanzinstrumenten dar. Es kann eine eigenverantwortliche Prüfung der Chancen und Risiken des dargestellten Produktes unter Berücksichtigung der jeweiligen Investitionsziele nicht ersetzen. Dieses Dokument ersetzt zudem keine rechtliche, steuerliche oder finanzielle Beratung. Dieses Dokument ist zur Information institutioneller Anleger bzw. so genannter Market Professionals bestimmt. Privatkunden, die in den Besitz dieser Studie gelangen, sollten etwaige Anlageentscheidungen in jedem Fall mit ihrem Kundenberater besprechen, da unterschiedliche Auffassungen und Meinungen zu den in diesem Dokument besprochenen Sachverhalten existieren können. Die Erstellung des Dokuments erfolgt unter Berücksichtigung deutschen Rechts. In anderen Rechtsordnungen kann die Verteilung durch Gesetz beschränkt sein und Personen, in deren Besitz das Dokument gelangt, sollten sich über etwaige Beschränkungen informieren und diese einhalten.

IMPRESSUM

Vorstand	Anne Schaefer Dr. Stephan Schmitz
Anschrift	PSD Bank Rhein-Ruhr eG Bismarckstr. 102 40210 Düsseldorf
Telefon Telefax	0211/1707-9922 0211/1707-9822
Internet E-Mail	www.psd-rhein-ruhr.de info@psd-rhein-ruhr.de
Genossenschaftsregister	GnR Nr. 470, Amtsgericht Düsseldorf
Umsatzsteuer-ID-Nr.	DE 200058133
Bankleitzahl BIC	30060992 GENO DEF1 P05

Aufsichtsbehörden

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Zulassung:

Europäische Zentralbank
Sonnemannstr. 22
60314 Frankfurt am Main

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Zulassung des Pfandgeschäftes und den Schutz der kollektiven Verbraucherinteressen:

Bundesanstalt für Finanzdienstleitungsaufsicht
Graurheindorfer Straße 108
53117 Bonn

und

Marie-Curie-Straße 24-28
60439 Frankfurt am Main